

Bygge om lokaler?

Gjøvik kommune hjelper gjerne til!

Ønsker du bruke et bygg eller deler av et lokale til noe annet enn det er godkjent til? For eksempel at nærings- eller kontorlokaler til leiligheter. Da må du søke om bruksendring fra kommunen. Gjøvik kommune har gode beskrivelser av hva som skal til og hvordan man går frem, inkludert skjemaer og gode tips og råd:

1. Du må få hjelp fra fagfolk for å søke

Tiltak du ønsker å gjøre på eiendommen din, krever søknad hos kommunen. For å søke, trenger du hjelp av fagfolk, det kan være for eksempel være et arkitekt- eller ingeniørfirmaer, som kan være ansvarlig søker for tiltaket ditt.

Du som privatperson, butikkeier eller gårdeier kan ikke selv stå for søknaden. Noen tiltak kan du søke kommunen om selv, andre tiltak må du ha hjelp av fagfolk til å søke om. Enkelte tiltak er unntatt søknadsplikt. Her kan du lese mer om dette og det er listet opp en rekke tiltak med utdypning om det er søknadspliktig eller ikke:

<https://www.gjovik.kommune.no/vare-tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/bygge-rive-eller-endre/ma-jeg-soke/>

2. Sjekk planer og bestemmelser for din eiendom

Før du bygger, river eller endrer noe må du sjekke hvilke planer og bestemmelser som gjelder for eiendommen din. Planer og bestemmelser er avgjørende for hva du kan gjøre av endringer og hva du kan bruke bygget på eiendommen din til. Dette er en veiledning og en hjelper for å finne ut hvilken plan som gjelder for eiendommen din:

<https://www.gjovik.kommune.no/vare-tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/reguleringsplaner/hvilken-plan-gjelder/>

Gjøvik kommune veileder dere gjerne!

Når du har tatt kontakt med fagfolk som kan være ansvarlig søker for tiltaket ditt, ta gjerne kontakt med Gjøvik kommune for veiledning.

Kommunen kan bistå med å avklare om det er behov for ny reguleringsplan eller hva som er tiltatt innenfor gjeldende plan, orientere om hvilke krav som stilles ved å gjøre en bruksendring mv.

Ta kontakt med oss på e-post: postmottak@gjovik.kommune.no

Sjekk kommunens hjemmeside for mer informasjon

<https://www.gjovik.kommune.no/vare-tjenester/plan-bygg-brann-og-eiendom/>