

Vedtekter for Gjøvik Gårdeierforening

Vedtatt på årsmøtet 22.03.2011

1. Organisering

Gjøvik Gårdeierforening er en frittstående sammenslutning, organisert som forening.

2. Formål

Foreningens formål er å fremme gårdeierens interesse. Foreningen skal ha som mål å oppnå en helhetlig utvikling av Gjøvik slik at man oppnår en optimal eiendomsdrift og verdiøkning av eiendomsmassen innenfor Gjøvik sentrum.

Foreningen skal videre være kontaktorgan og høringsorgan overfor offentlige myndigheter og leverandører av offentlige tjenester samt andre grupperinger. Etter styrets beslutning skal foreningen kunne tilby medlemmene slike tjenester som medlemmet ellers hadde måttet unnlate eller måttet utføre hver for seg for å fremme sine forretningsformål.

Foreningen utgjør Interessegruppen for gårdeiere under Byen vår Gjøvik.

3. Medlemskap

Som medlemmer kan opptas gårdeiere i Gjøvik sentrum som vil slutte seg til og jobbe for foreningens formål og aksepterer de rettigheter og forpliktelser medlemskap innebærer.

Hvert bruksnummer anses som ett medlem, betaler en medlemskontingent og har en stemme på foreningens årsmøte. Samme eier kan likevel ikke stemme for flere enn fem eiendommer.

4. Medlemskontingent

Alle medlemmer plikter å betale kontingent i form av en årlig serviceavgift. Den årlige serviceavgiften fastsettes av foreningens årsmøte.

5. Daglig ledelse, sekretariat og økonomi

Foreningens daglige ledelse og sekretariat ivaretas av Byen vår Gjøvik. Foreningen har ikke egen økonomi, men inngår som del av virksomheten i Byen vår Gjøvik.

6. Styret

Foreningens styre skal bestå av fem medlemmer og 2 varamedlemmer. Styremedlemmene velges for to år om gangen. I tillegg utnevner Gjøvik kommune ett styremedlem fra egen administrasjon. Ved stemmelikhet i avstemminger i styret har lederen dobbeltstemme. Styret er beslutningsdyktige når minst tre av styrets medlemmer eller varamedlemmer møter.

Styret fastsetter årsplan med arbeidsområder i henhold til vedtektene. Styret kan utpeke representanter eller opprette særskilte utvalg for å representere foreningen, ivareta medlemmenes interesser eller fremme foreningens formål.

7. Valgkomite

En valgkomite bestående av 2 medlemmer velges av årsmøtet med funksjonstid på 2 år.

Valgkomiteen skal på årsmøtet fremlegge forslag på kandidater som styremedlemmer og representant til styret i Byen vår Gjøvik.

Styret skal på årsmøtet legge frem forslag på kandidater til medlemmer av valgkomiteen.

Valgkomiteens medlemmer kan maksimalt ha sammenhengende funksjonstid på fire år.

8. Årsmøte

Ordinært årsmøte avholdes hvert år innen 15. april. Innkalling til årsmøtet skal skje skriftlig med minst 3 ukers varsel. I innkallingen skal det angis de saker som skal behandles. Forslag til saker som ønskes tatt opp til behandling på årsmøtet skal være innsendt til styret innen 15. februar.

Et medlem kan la seg representere ved fullmektig med skriftlig fullmakt. Stemmerett på årsmøtet forutsetter at kontingent er innbetalt for foregående år.

Årsmøtet skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Valg av møteleder og referent
3. Styrets årsberetning
4. Fastsetting av kontingent
5. Valg av leder og medlemmer i styret
6. Valg av representant i styret i Byen vår Gjøvik
7. Valg av valgkomite
8. Innkomne forslag og saker som er angitt i innkallingen

9. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig, eller når minst ¼-del av medlemmene skriftlig fremmer krav om det overfor styret.

Innkalling til ekstraordinær generalforsamling må skje skriftlig og med minst 3 ukers varsel. Det ekstraordinære årsmøtet skal kun behandles de saker som er nevnt i innkallelse.

10. Utmelding

Medlemskap løper årlig dersom det ikke avsluttes skriftlig innen tre måneder før nytt år starter, det vil si senest 30.09 året før medlemskap skal avsluttes.

11. Endring av vedtekter

Endring av vedtektene besluttet av årsmøtet med 2/3-dels flertall blant de fremmøtte, stemmeberettigede medlemmer. Forslag til endring av vedtektene må være innsendt til styret innen 15. februar. Endringsforslag bekjentgjøres ut for medlemmene 2 uker før årsmøtet.

12. Oppløsning og fusjon

Forslag om oppløsning eller fusjon skal fremsettes og begrunnes skriftlig og sendes foreningens medlemmer sammen med innkalling til første ordinære årsmøte hvor forslaget skal behandles. Endelig beslutning om oppløsning eller fusjon fattes av påfølgende ekstraordinært årsmøte som innkalles skriftlig med minst fire ukers varsel. Ekstraordinært årsmøte kan ikke avholdes før det er gått fire uker etter det ordinære årsmøte som har fattet vedtak om oppløsning eller fusjon.

Beslutning om oppløsning eller fusjon krever et flertall på minst 2/3-deler av de avgitte stemmene på hvert av de to årsmøtene.

Dersom foreningen oppløses og det foreligger formue skal årsmøtet treffe beslutning om anvendelse av denne. Formuen kan kun nyttes for å fremme eiendomsutvikling, opplevelse og utvikling av Gjøvik by.